



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/06**

**URBROJ: 536-03/04-18-08**

**Zagreb, 5. travnja 2018. godine**

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

**I.**

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja zk.č.br. 1298/9, k.o. Grad Zagreb, oznake obiteljska stambena zgrada i zgrade u Zagrebu, u Mlinarskoj c. br. 53, dvorište i perivoj, površine 149,6 čhv, odnosno 538 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1493, k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Republike Hrvatske, u ½ dijela, i Marka Kallaya iz Zagreba, Mlinarska cesta 53, OIB: 67099179433, u ½ dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

**II.**

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.511.300,00 kuna (milijunpetstojedanaesttisućaitristokuna) sukladno očitovanju Ministarstva državne imovine, Službe za tehničke poslove od dana 05. siječnja 2018.g. KLASA: 940-01/17-05/30, URBROJ: 536-03-02-01/03-18-09.

### III.

Marko Kallay, osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine iz točke II. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (tisućipetstokuna).

### IV.

Sa Markom Kallayem sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što Marko Kallay u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine iz točke III. ove Odluke.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**



*Martina Dalić*  
dr.sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje